



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1515/16-188

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, dana 10. prosinca 2020. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 ponudio cijenu u iznosu 300,00 kn, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao

134. Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine:

k.č.br. 1210/81 dvorište površine 100 m²;

k.č.br. 1210/82 dvorište površine 56 m²;

k.č.br. 1210/83 dvorište površine 13 m²;

k.č.br. 1210/84 dvorište površine 4 m²;

k.č.br. 1210/85 dvorište površine 12 m²;

k.č.br. 1210/86 dvorište površine 6 m²,

k.č.br. 1210/87 dvorište površine 169 m² upisane u z.k.ul. 1633 k.o. 999906 Podvežica i 132.

Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine k.č.br. 1210/80 dvorište površine 43 m² upisana u z.k.ul. 2123 k.o. 999906 Podvežica.

II. Kupcu trgovačkom društvu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao

134. Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine:

k.č.br. 1210/81 dvorište površine 100 m²;

k.č.br. 1210/82 dvorište površine 56 m²;

k.č.br. 1210/83 dvorište površine 13 m²;

k.č.br. 1210/84 dvorište površine 4 m²;

k.č.br. 1210/85 dvorište površine 12 m²;

k.č.br. 1210/86 dvorište površine 6 m²,

k.č.br. 1210/87 dvorište površine 169 m² upisane u z.k.ul. 1633 k.o. 999906 Podvežica i 132.

Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine k.č.br. 1210/80 dvorište površine 43 m² upisana u z.k.ul. 2123 k.o. 999906 Podvežica.

III. Kupac trgovačko društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini 280,00 kn (slovima: dvijestotinosamdesetkuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 257206, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 193739 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenim kao

134. Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine:

k.č.br. 1210/81 dvorište površine 100 m²;

k.č.br. 1210/82 dvorište površine 56 m²;

k.č.br. 1210/83 dvorište površine 13 m²;

k.č.br. 1210/84 dvorište površine 4 m²;

k.č.br. 1210/85 dvorište površine 12 m²;

k.č.br. 1210/86 dvorište površine 6 m²,

k.č.br. 1210/87 dvorište površine 169 m² upisane u z.k.ul. 1633 k.o. 999906 Podvežica i 132.

Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine k.č.br. 1210/80 dvorište površine 43 m² upisana u z.k.ul. 2123 k.o. 999906 Podvežica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 1633 na 134. Suvlasničkom dijelu: 181/100000 idealnog dijela nekretnine, k.o. 999906 Podvežica:

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, upisano pod brojem Z-7725/12;

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3499/12 upisana pod brojem Z-12422/12;

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-36163/17;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina upisano pod brojem Z-5569/20;

z.k.ul. 2123 na 132. Suvlasničkom dijelu: 181/100000 idealnog dijela nekretnine k.o. 999906 Podvežica:

-zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, upisano pod brojem Z-7725/12;

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3499/12 upisana pod brojem Z-12422/12;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina upisano pod brojem Z-5569/20.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku iz točke III. zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, da u z.k.ul. 1633 na 134. Suvlasničkom dijelu: 181/100000 idealnog dijela nekretnine k.o. Podvežica i z.k.ul. 2123, na 132. Suvlasničkom dijelu: 181/100000 idealnog dijela nekretnine, k.o. Podvežica, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 20. veljače 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 01. rujna 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 01. rujna 2020. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 25720 dana 16. rujna 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 08. prosinca 2020. godine u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, dao je 08. prosinca 2020. godine u 23:48:07 jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 300,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 10. prosinca 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1789b-8ea25**

Kontrolni broj: **01dcc-6271f-0b54d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.